

121701

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**
w Poznaniu**WIELKOPOLSKI**
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 618528003

618528004

fax. 618528002

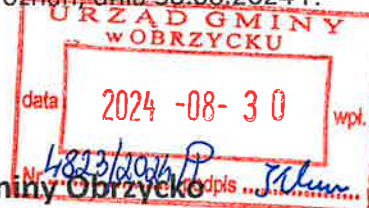
<http://wosoz.lbip.pl>

e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Po-Wn.5150.8635.2.2024

(ePuap)

Poznań, dnia 30.08.2024 r.



Urząd Gminy Obrzycko

Al. Jana Pawła II

64-520 Obrzycko

Działając na podstawie art. 18, art. 19, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022r., poz. 840 ze zm.), art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023r., poz. 977 ze zm.) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 8 sierpnia 2024r. (data wpływu: 9 sierpnia 2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Obrzycko przekazuje wnioski do ww. planu.

Zgodnie z art. 18. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego,

W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym gminy Obrzycko uwzględniając określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków – zgodnie z wykazem w załączniku nr 1 do niniejszego pisma,
- 2) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z wykaz zabytków w wojewódzkiej ewidencji zabytków w załączniku nr 2,
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków

I. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno – przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych,
- wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo – parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu,
- należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleni parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty,
- zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji,
- zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,

II. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych,
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,
- należy zachować jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy, wieże ciśnień itp.
- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miejscowości,
- należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko – parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych , szczególnie sakralnych, i rezydencjonalnych , a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. ,
- w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w

przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej.

- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zielen cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach.

III. Wnioski dot. zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- na terenie gminy zlokalizowane jest 218 stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. tj. 2022 r. poz. 840 ze zmianami);
- na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną; zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami)
- wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych dostępna jest w siedzibie tut. Urzędu po wcześniejszym umówieniu.

**Justyna
Pawłowicz**

Elektronicznie
podpisany przez
Justyna Pawłowicz
Data: 2024.08.30
14:57:50 +02'00'

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- 2) Załącznik nr 2 – wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. Adresat (ePuap)
2. Aa KO, MŚ

Sprawę prowadzi: Katarzyna Onisk- Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wew. 122

Marta Świtoń – kierownik wydziału ds. zabytków archeologicznych tel. 61 852 80 04 wew. 113

Załącznik nr 1

do pisma WWKZ nr Po-Wn.5150.8675.2.2024 z dn. 29.08. 2024 r., str. 1-2

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków znajdujące się na terenie gminy Obrzycko, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie

Brązewo

- zespół dworski, nr rej.: 813/Wlkp/A z 23.09.2010:
- dwór, k. XIX, pocz. XX
- park i podwórze folwarczne, 2 poł. XIX
- most kolejowy na rz. Warcie z przyczółkami, 1909-1910, 1941, 1945,
nr rej.: 1129/Wlkp/A z 5.10.2021 dec. → Stobnica, Brązewo

Gaj Mały

- zespół pałacowy, nr rej.: 1433/A z 11.04.1973:
- pałac, 1803-45, 1867
- park, XIX, nr rej.: 1771/A z 9.04.1975

Kobylniki

- zespół dworski, nr rej.: 1432/A z 11.04.1973:
- dwór, 1886
- park, XIX
- kaplica, k. XIX, nr rej.: 2137/A z 28.10.1987
- zespół folwarczny, nr rej.: 2138/A z 28.10.1987

Pęckowo

- zespół dworski, nr rej.: 2650/A z 15.07.1998:
- dwór, 1870-80, 1921
- park, 2 poł. XIX

Piotrowo

- kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. pw. Serca Jezusowego, 1839,
nr rej.: 770/A z 14.11.1969

Słopanowo

- kościół fil. pw. św. Mikołaja, drewn., k. XVII, nr rej.: 2479/A z 21.12.1932
- park, k. XVIII, nr rej.: 1950/A z 31.08.1984

Obrzycko - Zielona Góra

- zespół pałacowy, nr rej.: 1430/A z 11.04.1973:
- pałac, k. XIX
- park, XIX
- budynki gospodarcze, nr rej.: 2249/A z 5.10.1992:
- oficyna wsch., 1870-80
- 2 oficyny zach., 1870-80
- dom kierowcy, 1870-80
- bażanciarnia, 1910

Załącznik nr 2**do pisma WWKZ nr Po-Wn.5150.8635.2.2024 z dn. 29.08.2024 r., str. 1-4***Zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdujące się na terenie gminy
Obrzycko, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwraca uwagę, że nie dokonano jeszcze weryfikacji kart ewidencyjnych zabytków założonych dla zabytków nieruchomych, cmentarzy, parków (ewidencje parkowe), dlatego przekazany spis wojewódzkiej ewidencji zabytków może być w części nieaktualny i mogą w nim znajdować się obiekty w znacznej mierze przebudowane lub nawet rozebrane, a także dane adresowe zabytków w nim zawartych mogły ulec zmianie.

WEZ gmina Obrzycko – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia
Annogóra	Obrzycko	zespół dworsko - folwarczny				1996
Annogóra	Obrzycko	dwór		2		2009
Antoniny	Obrzycko	zespół folwarczny		34		1996
Antoniny	Obrzycko	zespół folwarczny Antoniny				1996
Borownik	Obrzycko	zespół folwarczny Borownik				1996
Brączewo	Obrzycko	stacja kolejowa Brączewo				1998
Brączewo	Obrzycko	dwór				1995
Brączewo	Obrzycko	zespół folwarczny				1995
Dobrogostowo	Obrzycko	zespół folwarczny				
Dobrogostowo	Obrzycko	dwór				
Gaj Mały	Obrzycko	pałac		10 i 11	1433/A	1983
Gaj Mały	Obrzycko	stodoła		5		1987
Gaj Mały	Obrzycko	zespół folwarczny				1987
Gaj Mały	Obrzycko	budynek gospodarczy ob. stajnia i magazyn nawozów		14		1987
Gaj Mały	Obrzycko	stodoła		7		1987
Jaryszewo	Obrzycko	dwór				
Jaryszewo	Obrzycko	zespół dworsko-folwarczny				
Kobylniki	Obrzycko	lodownia (16)				1987
Kobylniki	Obrzycko	obora ob. magazyn (21)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	stodoła ob. magazyn zbożowy (7)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	stajnia ob. chlewnia (2)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	magazyn zbożowy (20)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	stajnia i obora (11)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	stodoła ob. magazyn zbożowy (9)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	zespół folwarczny			2138/A	1987

WEZ gmina Obrzycko – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia
Kobylniki	Obrzycko	mleczarnia ob. magazyn (10)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	wozownia i remiza			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	chlewnia nr 4			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	kuźnia (1)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	kaplica			2137/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	chlewnia (3)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	zespół zabudowań folwarku			2138/A	1985
Kobylniki	Obrzycko	domy pracowników folwarku (dwojaki)			2138/A	1985
Kobylniki	Obrzycko	stajnia ob. warsztaty i magazyn (19)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	indyczarnia ob. magazyn (18)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	stajnia			2138/A	1985
Kobylniki	Obrzycko	cieplarnia, ob. szklarnia (14)			2138/A	1987
Kobylniki	Obrzycko	spichlerz			2138/A	1985
Kobylniki	Obrzycko	pałac			1432/A	1983
Koźmin	Obrzycko	stacja kolejowa "Ordzin"		50		2001
Lizbona	Obrzycko	zespół folwarczny Lizbona				1995
Obrowo	Obrzycko	rządcówka ob. biuro zakładu rolnego w zespole folwarcznym				1988
Obrowo	Obrzycko	dom mieszkalny /czworak/ w zespole folwarcznym		4		1988
Obrowo	Obrzycko	dom mieszkalny /czworak/ w zespole folwarcznym		1		1988
Obrowo	Obrzycko	obora, stajnia wyjazdowa ob. magazyn i remiza w zespole folwarcznym				1988
Obrowo	Obrzycko	stodoła w zespole folwarcznym				1988
Obrowo	Obrzycko	obora w zespole folwarcznym				1988
Obrowo	Obrzycko	zespół folwarczny				1988
Obrowo	Obrzycko	dom mieszkalny /czworak/ w zespole folwarcznym		10		1988
Obrzycko	Obrzycko	zespół pałacowy			1430/A	1983
Obrzycko	Obrzycko	pałac			1430/A	1983
Obrzycko	Obrzycko	zespół oficyn zachodnich			1430/A	1983
Obrzycko	Obrzycko	domek kierowcy			2249/A	1983
Obrzycko	Obrzycko	oficina wschodnia (warta 02)			2249/A	1983
Obrzycko - pałac	Obrzycko	bażantarnia			2249/A	1983
Obrzycko - Zamek (ZielonaGóra)	Obrzycko	karta założenia			1430/A, 2249/A	1996

WEZ gmina Obrzycko – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia
Obrzycko - zamek (Zielonagóra)	Obrzycko	rządówka ob. dom mieszkalny		8		1996
Ordzin	Obrzycko	dwór		2		1995
Ordzin	Obrzycko	spichlerz w zespole folwarcznym (10)				1988
Ordzin	Obrzycko	stodoła w zespole folwarcznym (8)				1988
Ordzin	Obrzycko	budynek gospodarczy		50		1988
Ordzin	Obrzycko	dworzec kolejowy Ordzin		50		1988
Ordzin	Obrzycko	stacja kolejowa Ordzin		50		1988
Ordzin	Obrzycko	zespół folwarczy				1988
Pęckowo	Obrzycko	dwór		1	2650/A	1996
Pęckowo	Obrzycko	zespół dworsko - folwarczy Pęckowo				1996
Pęckowo	Obrzycko	stacja kolejowa "Pęckowo"		14		1999
Piotrowo	Obrzycko	kościół poewangelicki ob. fil. p.w. Serca Jezusowego			770/A	1983
Piotrowo	Obrzycko	dwór				
Słopanowo	Obrzycko	zespół dworsko - folwarczy				1987
Słopanowo	Obrzycko	obora z owczarnią				karta zielona
Słopanowo	Obrzycko	plebania				karta zielona
Słopanowo	Obrzycko	dwór				karta zielona
Słopanowo	Obrzycko	kościół p.w. św. Mikołaja			2479/A	1983
Zielonagóra	Obrzycko	leśniczówka	Zamość	1		1996

Cmentarze ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdujące się na terenie gminy Obrzycko, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie:

WEZ gmina Obrzycko - cmentarze						
Miejscowość	Gmina	Wyznanie	Czas powstania	Dokumentacja	Nr rejestru	Uwagi
Gaj Mały	Obrzycko	bezwyznaniowy	I poł. XIX w.	karta cmentarza		choleryczny
Jaryszewo	Obrzycko	ewangelicki	XIX w.	karta cmentarza		
Jaryszewo	Obrzycko	bezwyznaniowy	XX w.	karta cmentarza		Miejsce Pamięci Narodowej
Kobylniki	Obrzycko	rym. - kat.	XIX w.	karta cmentarza		rodzinny
Koźmin	Obrzycko	bezwyznaniowy	I poł. XIX w.	karta cmentarza		choleryczny
Piotrowo	Obrzycko	ewangelicki	XIX w.	karta cmentarza		przykościelny

WEZ gmina Obrzycko - cmentarze						
Miejscowość	Gmina	Wyznanie	Czas powstania	Dokumentacja	Nr rejestru	Uwagi
Słapanowo	Obrzycko	rzym. - kat.	XX w.	karta cmentarza + 1 karta		
Stobnicko	Obrzycko	ewangelicki	II poł. XIX w.	karta cmentarza		
Zielonagóra	Obrzycko	ewangelicki	XIX w.	karta cmentarza		

Zabytkowe parki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdujące się na terenie gminy Obrzycko, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie:

WEZ gmina Obrzycko - parki						
Miejscowość	Gmina	zakres	Rodzaj	Czas powstania	Nr rejestru	
Brączewo	Obrzycko	Poznań	krajobrazowy	II poł XIXw.	-	
Gaj Mały	Obrzycko	Poznań	kraj/reg.	XIX/XX w.	1711/A	
Kobylniki	Obrzycko	Poznań	krajobrazowy	p. XIX w.	1432/A	
Obrzycko - Zielonagóra	Obrzycko	Poznań	krajobrazowy	I poł. XIX w.	1430/A	
Ordzin	Obrzycko	Poznań	krajobrazowy	poł. XIX w.		
Pęckowo	Obrzycko	Poznań	krajobrazowy	II poł. XIX w.	2650/A	
Słapanowo	Obrzycko	Poznań	krajobrazowy	k.XVIII w.	1950/A	